



VIIMSI VALLAVALITSUS

Kaasatud isik/asutus

Meie 17.02.2023 nr 10-10/868

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõu esitamine
arvamuse andmiseks

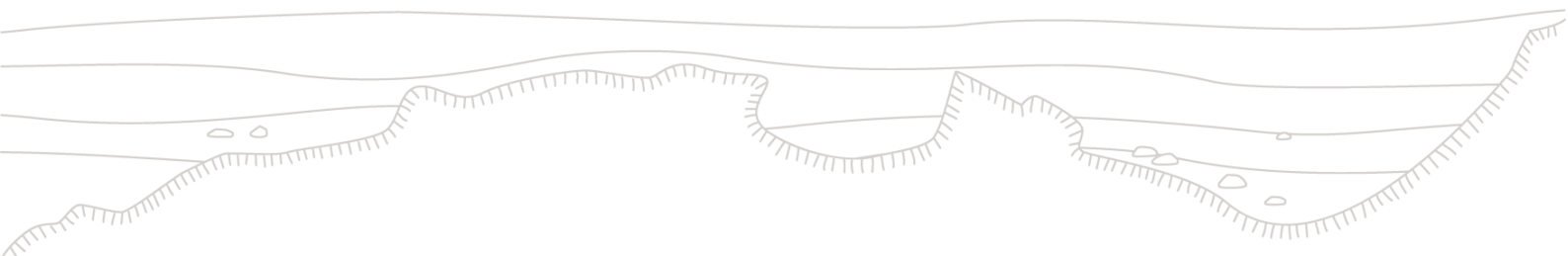
Lugupeetud kaasatud isik/asutus

25. augustil 2022. a esitasid Haabneeme alevik, Põdra tee 2 kinnistu omanikud Viimsi Vallavalitsusele taotluse kinnistul kehtiva Kuuse maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Põdra tee 2 kinnistu osas seoses abihoone planeerimisega. Kinnistu omanikud soovivad detailplaneeringuga lubatud kahe abihoone asemele planeerida ühe, kuid lubatud hoonestusalast väljapoole. Taotlust arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 14.09.2022 koosolekul, kus leiti, et detailplaneering on vaja osaliselt kehtetuks tunnistada ka Karu tee 7a kinnistu osas, sest olemasolev olukord ei vasta detailplaneeringuga planeeritule. Kuuse maaüksuse detailplaneering on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, maaüksus Kuuse”.

Kuuse maaüksuse detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 15 aastat tagasi ning nii Põdra tee 2 kinnistu omanikel kui ka kohalikul omavalitsusel puudub huvi Kuuse maaüksuse detailplaneeringu kehtima jäämise ja elluviimise osas Põdra tee 2 ja Karu tee 7a kinnistute osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 saadame Teile arvamuse andmiseks Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, maaüksus Kuuse” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Põdra tee 2 ja Karu tee 7a kinnistute osas”.

Teil on võimalus oma arvamus esitada **hiljemalt 19. märtsiks 2023 (k.a)** e-posti aadressile info@viimsiv.ee.



Juhul, kui Te pole 30 päeva jooksul detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 4, et Te ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso

planeeringute osakonna juhataja

Lisad: 1) otsuse eelnõu;

2) Kuuse maaüksuse detailplaneeringu seletuskiri;

3) Kuuse maaüksuse detailplaneeringu põhijoonis;

4) Viimsi Vallavolikogu otsus Kuuse maaüksuse detailplaneeringu kehtestamise kohta.

Maarja Pilman

+372 602 8851 maarja.pilman@viimsivv.ee